**BAUBESCHREIBUNG**

**gemäß § 23 Abs. 1 Z. 11 Steiermärkisches BauG**

|  |  |
| --- | --- |
| **Bauwerber:** |  |
| wohnhaft in: |  |
| **Art des Vorhabens:** |  |
| : |  |
| Art des Gebäudes, mit Angabe des Verwendungszweckes: |  |
| Nutzungsänderung: |  |
| einer: | Abstellfläche für     Kraftfahrzeuge  Schutzdach;  Garage für     Kraftfahrzeuge und Nebenanlagen, wie |
| Errichtung einer Einfriedung gegen Nachbargrundstück(e) Nr.:  öffentliche Verkehrsfläche(n):  Grundstück Nr.:  Höhe:  Gesamtlänge:  Einfahrtstor, Breite:  Eingangstüre, Breite:  Art der Einfriedung: | m        m        m        m |
| Sonstige Baumaßnahmen: |  |
| **Angaben zu** **:** |  |
| Gemeinde:  Straße:  Nr.:  Teil von Grundstück Nr.:  EZ.:  KG.:  Grundstücksgröße: | m² |

|  |  |
| --- | --- |
| Grundstückswidmung lt. geltendem Flächenwidmungsplan:  vom:  GZ: |  |
| Beschreibung und Nachweis der Zufahrt:  GZ: |  |
| ist  mit  liegt im Geltungs- bereich  GZ.:  vom:  Festlegung der Bebauungsgrund- lagen gemäß §18, Bescheid vom:  GZ.: |  |
| **Angaben zur baulichen Anlage:** |  |
| Gebäudehöhe gemäß § 4 Punkt 31:  Gesamthöhe gemäß § 4 Punkt 33:  Anzahl der oberirdischen Geschosse an der Traufenseite gemäß § 13 Abs. 4:  Anzahl der oberirdischen Geschosse an der Giebelseite gemäß § 13 Abs. 4:  Anzahl der Kellergeschosse:  Raumhöhe: oberirdische Geschosse  Kellergeschoss(e)  Dachgeschoss(e) | von       m bis       m  von       m bis       m              m        m        m |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Bruttogeschossfläche | Neubau | Bestand | Zubau | Gesamt | Umbau |
| 1/     Kellergeschoss(e) |  |  |  |  |  |
| Erdgeschossfläche |  |  |  |  |  |
| Gesamtbruttogeschossfläche |  |  |  |  |  |
| 1/     Obergeschosse |  |  |  |  |  |
| *Gesamtbruttogeschossfläche* |  |  |  |  |  |
| Bebaute Fläche |  |  |  |  |  |
| Bebauungsgrad |  |  |  |  |  |
| Bebauungsdichte |  |  |  |  |  |

Nutzfläche der Garage für       ,      , insgesamt       m².

|  |  |
| --- | --- |
| **Stiege/Stiegenhaus:** |  |
| Breite und Stiegenverhältnis der Stiegen:  Gangbreite:  :  Rampengefälle:  lichte Durchgangshöhe:  :  Aufzug Triebwerksraum  Art Triebwerksraum  Lage Triebwerksraum: | m          %        m        m |
| **Beheizung:** |  |
| Einzelheizung mit:  Zentralheizung mit:  Nennheizleistung:  Lagerraum für:  Größe:  Rauch- u. Abgasfänge Material:  Rauch- u. Abgasfänge System:  Rauch- u. Abgasfänge Querschnitt: | kW        Brennstoff        m² |
| **Besondere Anlagen/Maßnahmen:** |  |
| Besondere Brandschutzmaßnahmen:  Blitzschutzanlage:  Besondere Lärm- u. Schallschutzmaßnahmen  : | ja  nein |
| **Äußere Gestaltung:** |  |
| Dachform:  Dachneigung:  Dachdeckung:  Farbe:  Gestaltung der Außenfläche (-wände)  mit Angabe der Materialien:  Farbgebung: |  |

**Konstruktive Angabe (Baustoffe, Wandstärke)**

***Gesamtkonstruktion:***

Massivbau (zum Beispiel Ziegelbau)

Skelettbau (Stahlbeton-, Holzriegel-, Stahl-)

Art der Gründung: Flachgründung mit        fundament

Tiefgründung mit        fundament

**Kellermauerwerk:**

tragend

nichttragend

**Außenwände:**

tragend/Brandwiderstandsklasse/

nichttragend/Brandwiderstandsklasse/Brennbarkeitsklasse

Vollwärmeschutz       Stärke:

**Innenwände:**

tragend/Brandwiderstandsklasse/

nichttragend/Brandwiderstandsklasse/Brennbarkeitsklasse

Stiegenhauswände  Brandwiderstandsklasse

Brandwände/Brandwiderstandsklasse

Kellerdecke/Tragfähigkeit/ Brandwiderstandsklasse

Geschossdecke/Tragfähigkeit/ Brandwiderstandsklasse

Stiegenkonstruktion/ Tragfähigkeit/ Brandwiderstandsklasse

Dachkonstruktion:

Dachraumausbau/Verwendungszweck/Wand-, Deckenaufbauten/Brandwiderstandsklasse:

Bodenbeläge/Fußböden:

Fenster:

Parapetthöhe/Ausbildung/

Innentüren:

Verglasung:

Sonstiges:

***Bauphysikalischer Nachweis:*** Wände, Decken, Fenster, Außenanschlüsse: laut Beilage WBF

***zeitbezogenen Wärmeverlustes*** gemäß Önorm B 8135: ist beizulegen.

|  |  |
| --- | --- |
| **Ver-/ Entsorgungseinrichtungen:** |  |
| *Wasserversorgung*  Anschluss an das Wasserleitungsnetz:  Anschluss an  Haus- brunnenanlage auf Grundstück-Nr.: |  |
| *Abwasserbeseitigung Schmutzwasser* Anschluss an den öffentlichen Kanal in:  Hauskanalanlage auf:  Abwasserreinigungsanlage  auf Grundstück-Nr.:  Sammelgrube-Rauminhalt:  auf den Grundstück-Nr.: | Grundstück Nr.:              m³ |
| *Abwasserbeseitigung Niederschlagswässer*  von Dächern durch  auf den Grundstück-Nr.:  durch Einleitung in den öffentlichen in:  von durch auf den Grundstück Nr.:  durch Einleitung in den öffentlichen in:  Vorfluter  durch Einleitung in Sicker- anlage, bestehend aus: |  |
| Müll- und Abfallbeseitigung durch:  Energieversorgung durch: | EVU |

|  |  |
| --- | --- |
| **Außenanlagen:** |  |
| Freiflächen (unbebaute Flächen) und deren Gestaltung:  Bepflanzungsmaßnahmen (für ):  Kinderspielplatz: Mindestgröße gemäß §10:  Geplant:  Weitere Gestaltungsmaßnahmen: | m²        m²  Stützmauern  Freitreppen  Terrassen |
| **Sonstiges (Entwurfserläuterungen):** |  |

Verfasser: Bauführer:

Bauwerber: Grundeigentümer:

Beilagen: Datum