

BAUBESCHREIBUNG

gemäß § 23 Abs. 1 Z. 11 Steiermärkisches BauG

Bauwerber:	
wohnhaft in:	
Art des Vorhabens:	
Neubau:	
Art des Gebäudes, mit Angabe des Verwendungszweckes:	
Nutzungsänderung:	
Errichtung einer:	Abstellfläche für Kraftfahrzeuge mit Schutzdach; Garage für Kraftfahrzeuge und Nebenanlagen, wie
Errichtung einer Einfriedung gegen Nachbargrundstück(e) Nr.: öffentliche Verkehrsfläche(n): Grundstück Nr.: Höhe: Gesamtlänge: Einfahrtstor, Breite: Eingangstüre, Breite: Art der Einfriedung:	 m m m m
Sonstige Baumaßnahmen:	
Angaben zu Grundstücksfläche:	
Gemeinde: Straße: Nr.: Teil von Grundstück Nr.: EZ.: KG.: Grundstücksgröße:	 m ²

Grundstückswidmung lt. geltendem Flächenwidmungsplan:	
Beschreibung und Nachweis der Zufahrt:	
<p>Grundstücksfläche ist bebaut mit</p> <p>Grundstücksfläche liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes GZ.: vom: Festlegung der Bebauungsgrundlagen gemäß §18, Bescheid vom: GZ.:</p>	
Angaben zur baulichen Anlage:	
<p>Gebäudehöhe gemäß § 4 Punkt 31: Gesamthöhe gemäß § 4 Punkt 33: Anzahl der oberirdischen Geschosse an der Traufenseite gemäß § 13 Abs. 4: Anzahl der oberirdischen Geschosse an der Giebelseite gemäß § 13 Abs. 4: Anzahl der Kellergeschosse: Raumhöhe: oberirdische Geschosse Kellergeschoss(e) Dachgeschoss(e)</p>	<p>von m bis m von m bis m m m m</p>

Bruttogeschossfläche	Neubau	Bestand	Zubau	Gesamt	Umbau
1/ Kellergeschoss(e)					
Erdgeschossfläche					
Gesamtbruttogeschossfläche					
1/ Obergeschosse					
<i>Gesamtbruttogeschossfläche</i>					
Bebaute Fläche					
Bebauungsgrad					
Bebauungsdichte					

Nutzfläche der Garage für Pkw, , insgesamt m².

Stiege/Stiegenhaus:	
Breite und Stiegenverhältnis der Stiegen: Gangbreite: Stiegenbeläge: Rampengefälle: lichte Durchgangshöhe: Geländer: Aufzug Triebwerksraum Art Triebwerksraum Lage Triebwerksraum:	m % m m
Beheizung:	
Einzelheizung mit: Zentralheizung mit: Nennheizleistung: Lagerraum für: Größe: Rauch- u. Abgasfänge Material: Rauch- u. Abgasfänge System: Rauch- u. Abgasfänge Querschnitt:	festen Brennstoffen festen Brennstoffen kW Brennstoff m ²
Besondere Anlagen/Maßnahmen:	
Besondere Brandschutzmaßnahmen: Blitzschutzanlage: Besondere Lärm- u. Schallschutzmaßnahmen Lüftungseinrichtung:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Äußere Gestaltung:	
Dachform: Dachneigung: Dachdeckung: Farbe: Gestaltung der Außenfläche (-wände) mit Angabe der Materialien: Farbgebung:	

Konstruktive Angabe (Baustoffe, Wandstärke)

Gesamtkonstruktion:

Massivbau (zum Beispiel Ziegelbau)

Skelettbau (Stahlbeton-, Holzriegel-, Stahl-)

Art der Gründung: Flachgründung mit Streifen- fundament

Tiefgründung mit Block- fundament

Kellermauerwerk:

tragend

nichttragend

Außenwände:

tragend/Brandwiderstandsklasse/

nichttragend/Brandwiderstandsklasse/Brennbarkeitsklasse

Vollwärmeschutz Stärke:

Innenwände:

tragend/Brandwiderstandsklasse/

nichttragend/Brandwiderstandsklasse/Brennbarkeitsklasse

Stiegenhauswände tragend Brandwiderstandsklasse

Brandwände/Brandwiderstandsklasse

Kellerdecke/Tragfähigkeit/ Brandwiderstandsklasse

Geschossdecke/Tragfähigkeit/ Brandwiderstandsklasse

Stiegenkonstruktion/ Tragfähigkeit/ Brandwiderstandsklasse

Dachkonstruktion:

Dachraumausbau/Verwendungszweck/Wand-, Deckenaufbauten/Brandwiderstandsklasse:

Bodenbeläge/Fußböden:

Fenster: Holz

Parapetthöhe/Ausbildung/

Innentüren: Holz

Verglasung:

Sonstiges:

Bauphysikalischer Nachweis: Wände, Decken, Fenster, Außenanschlüsse: laut Beilage WBF

zeitbezogenen Wärmeverlustes gemäß Önorm B 8135: ist beizulegen.

Ver-/ Entsorgungseinrichtungen:	
<i>Wasserversorgung</i> Anschluss an das Wasserleitungsnetz: Anschluss an bestehenden Hausbrunnenanlage auf Grundstück-Nr.:	
<i>Abwasserbeseitigung Schmutzwasser</i> Anschluss an den öffentlichen Kanal in: zu errichtenden Hauskanalanlage auf: zu errichtenden Abwasserreinigungsanlage auf Grundstück-Nr.: zu errichtenden Sammelgrube-Rauminhalt: auf den Grundstück-Nr.:	Grundstück Nr.: m ³
<i>Abwasserbeseitigung Niederschlagswässer</i> <input type="checkbox"/> von Dächern durch Versickerung auf den Grundstück-Nr.: durch Einleitung in den öffentlichen Regenwasserkanal in: <input type="checkbox"/> von Parkplatzflächen durch Versickerung auf den Grundstück Nr.: durch Einleitung in den öffentlichen Regenwasserkanal in: Vorfluter durch Einleitung in zu errichtende Sickeranlage, bestehend aus:	
Müll- und Abfallbeseitigung durch: Energieversorgung durch:	EVU

Außenanlagen:	
<p>Freiflächen (unbebaute Flächen) und deren Gestaltung:</p> <p>Bepflanzungsmaßnahmen (für Kfz-Abstellflächen):</p> <p>Kinderspielplatz: Mindestgröße gemäß §10: Geplant:</p> <p>Weitere Gestaltungsmaßnahmen:</p>	<p>m²</p> <p>m²</p> <p><input type="checkbox"/> Stützmauern</p> <p><input type="checkbox"/> Freitreppen</p> <p><input type="checkbox"/> Terrassen</p> <p><input type="checkbox"/></p>
Sonstiges (Entwurfserläuterungen):	

Verfasser:

Bauführer:

Bauwerber:

Grundeigentümer:

Beilagen:

Datum